Приложение1

к постановлению администрации

Чапаевского сельсовета

Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29 -п

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области

Концедент:

Администрация Муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, действующая на основании Устава Муниципального образования Чапаевский сельсовет.

Организатор открытого конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «АльфаТендер».

с. Владимировка

2019 г.

**Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.**

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

Концедент – Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка)- комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объекты концессионного соглашения - объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также сайт Администрации муниципального образования Чапаевского сельсовета Тюльганского района Оренбургской области - в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://chapay56.ru.

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**Раздел I. Условия проведения открытого конкурса**

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области (далее — объекты).

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг.

По смыслу п. 3 ст. 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

* техническое перевооружение объектов;
* проведение текущих ремонтных работ на объектах.

- мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - в течение 10 (десяти) лет с момента подписания;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, либо передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,1% от общей стоимости объектов теплоснабжения.);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;

1. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
2. плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;

11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

1. Состав и описание объектов концессионного соглашения

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении к настоящей конкурсной документации.

Техническое описание объектов концессионного соглашения приведено в приложении к настоящей конкурсной документации.

2. Требования, которые предъявляются к участникам открытого конкурса и в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса.

К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей.**

Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на расчётный счёт Организатора открытого конкурса:

*Реквизиты для поступления задатка: ООО «Специализированная организация «АльфаТендер»*

*ИНН 5609092670 КПП 560901001*

*ОГРН 1135658032245*

*Адрес: г. Оренбург ш. Шарлыкское 1 БЦ «Свой дом» офис 4*

*Тел.: (3532) 40-40-10*

*р/с 40702810917610003404*

*Реквизиты банка:*

*Филиал N6318 ВТБ 24 (ЗАО)*

*К/с 301018104422023601955*

*В РКЦ САМАРА*

*БИК 043601955*

*ИНН 7710353606*

*ОГРН 1027739207462*

*КПП 631643001*

*443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 204.*

назначение платежа: «задаток на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, наименование плательщика».

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора конкурса до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, **в течение 30 дней** после заключения концессионного соглашения.

К участию в предварительном отборе открытого конкурса не допускаются

заявители, которые:

1) не соответствуют требованиям настоящей конкурсной документации и

нормативно-правовым актам Российской Федерации и Оренбургской области;

**2) по данным представленной бухгалтерской отчётности по состоянию на последнюю отчётную дату имеют просроченную задолженность перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами (отсутствие задолженности подтверждается справкой о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период);**

3) деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе;

4) находятся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

5) представили недостоверную или ложную информацию;

6) не представили заявку на участие в открытом конкурсе, а также документы,

предусмотренные настоящей конкурсной документацией, в установленный срок;

7) представили заявку на участие в открытом конкурсе, а также документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, не в полном объеме, либо не по формам, установленным Разделом IV настоящей конкурсной документации.

1.4. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев

открытого конкурса.

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения в

отношении объектов муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, установлены критерии открытого конкурса и их параметры, указанные в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

**Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса**

**2.1. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса**

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное  
название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

1. удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;
3. удостоверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2018 год (при его наличии);

6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

7) оригинал справки о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период;

8) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

9) удостоверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий его соответствие требованиям, установленным Федеральным законом №115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией по форме, установленной настоящей конкурсной документации

1. после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

11) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

13) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

**2.2. Сообщение о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещено на Интернет-сайте http://torgi.gov.ru на официальном сайте Администрации Муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

**2.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

**Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 23.08.2019 г., обратившись в конкурсную комиссию по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское 1, БЦ «Свой Дом», каб. № 3., в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00.**

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

**2.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

**2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним.**

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

**Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 15.07.2019 г. с 9:00 по местному времени.**

**Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 23.08.2019 г. до 18:00 по местному времени.**

Заявки принимаются с 9:00 до 18:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское 1 БЦ, «Свой Дом» каб. № 3, телефон: 40-40-10, 58-10-10.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

**2.6. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Регистрационный номер».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

**2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское 1 БЦ «Свой Дом», каб. № 3, 26.08.2019 г. в 12:00 по местному времени.**

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Юридическое лицо или любое другое заинтересованное лицо,  
изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку (вместе с ней может быть подано конкурсное предложение) на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, установленной настоящей конкурсной документацией, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: г . Оренбург, ш. Шарлыкское 1 БЦ «Свой Дом» каб. № 3. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1. сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
2. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;
3. сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов (вместе с ней может быть подано конкурсное предложение), представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

**Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 27.08.2019 г. в 15:00 по местному времени.**

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

**2.9. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - **www.torgi.gov.ru** и также на официальном сайте Администрации муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области - сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Закона о концессиях.

**Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса**

**3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

**Дата окончания представления конкурсных предложений: 16.09.2019 г. в 18:00 часов по местному времени.**

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 18:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: г. Оренбург, ш. Шарлыкское 1 БЦ «Свой Дом» каб. № 3.

**3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и  
представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Регистрационный номер».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Регистрационный номер».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

В случае отзыва участником открытого конкурса своего конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) сумма задатка, внесённая участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве конкурсного предложения, путем перечисления денежных средств в размере задатка, внесенного участником открытого конкурса, на его расчетный счет.

**3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

**Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет  
произведено конкурсной комиссией по адресу г . Оренбург, ш. Шарлыкское 1, БЦ «Свой Дом», каб. № 3, 17.09.2019 г. в 14:00 по местному времени.**

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

**3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и начального значения такого критерия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и начального значения такого критерия;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности начального значения такого критерия и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности начального значения такого критерия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

**3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

**3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса**

**Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.**

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Закона о концессиях. Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;

- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Администрацией муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в решении о заключении концессионного соглашения.

**3.7. Срок подписания концессионного соглашения**

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**3.8. Требования к победителю открытого конкурса**

**о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения, либо передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,1% от общей стоимости объектов.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

**3.9. Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесённый этим участником открытого конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса**

**Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме установленной конкурсной документацией |  |
|  | Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме установленной конкурсной документацией |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
|  | Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2016 год (при его наличии) |  |
|  | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
|  | Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период |  |
|  | Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством РФ, по форме установленной конкурсной документацией |  |
|  | Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

**4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»**

Дата, исх. номер. в конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в  
   открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к  
   настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
   нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право  
   конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую  
  представленные нами в ней сведения;
* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной  
  документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений  
  документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в  
  открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

(подпись и печать)

Приложение № 1 к форме № 4.2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по \_\_\_\_\_\_\_

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 4.3.1. «Анкета участника открытого конкурса — юридического лица»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 4.3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического**

**лица, индивидуального предпринимателя»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса зарегистрирован  в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

м.п.

**Форма № 4.4. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»**

№ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Форма № 4.5. «Требования к участникам открытого конкурса»**

**№** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование участника открытого конкурса):

не проводится ликвидация (для юридического лица);

не принято арбитражным судом решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность по начисленным налогам сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 4.6. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

№ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лиц)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение  (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. В случае признания нас победителями открытого конкурса,  
   гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с  
   условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в  
   других документах, предусмотренных конкурсной документацией.
3. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной  
комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
уполномочен (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса , факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты:

Адрес электронной почты \_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы  
согласно описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица (Ф.И.О.)

М.П.

(для юридического лица)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 к форме № 4.6

«Конкурсное предложение участника

открытого конкурса»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 4.7. «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

коммунальной инфраструктуры по водоснабжению

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
|  | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия). |  |
|  | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |  |
|  | ВСЕГО  листов: |  |
|  | Участник конкурса: Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  (подпись и печать)  М.П. |  |

Приложение № 1

к постановлению

администрации МО

Чапаевский сельсовет

Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29-п

**Состав**

**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ишембетов Мансур Шагитович** - председатель комиссии, глава муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области;  **Пунга Алия Рамильевна** - заместитель председателя комиссии, делопроизводитель администрации Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области;  **Данилова Лариса Викторовна -** секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области. | |
| **Члены комиссии:** |
| **Фазлыева Рамзия Рафкатовна** -   заведующая Владимировский ФАП;    **Баева Флорида Ахматовна** – заместитель главы администрации Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области. | | |

Приложение № 2 к проекту постановления

администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29-п

**Конкурсное предложение по Лоту № 1**

Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование заказчика)

концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается предмет конкурса)

в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование участника размещения заказа)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность, ФИО)

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса подписать концессионное соглашение, согласны выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях настоящего конкурсного предложения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Значение, установленное организатором конкурса | Значение, предлагаемое Участником открытого конкурса (цифрами и прописью) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Размер ежемесячной концессионной платы за владение и пользование имуществом | 11394,63 руб. |  |  |
| 2. | Срок ввода в эксплуатацию объектов соглашения: период с даты подписания концессионного соглашения до даты ввода реконструированного объекта в эксплуатацию. | 3 года |  |  |
| 3. | Технико-экономические показатели объектов договора:  А) Ежегодное снижение износа объектов соглашения,  Б) Снижение расхода электроэнергии на производство 1 куб.м. воды:  В) Уровень потерь питьевой воды в сети, % от подачи в сеть: | 5 %  на 1 куб.м. воды 1,5 кВт электроэнергии  20,0 % |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.  (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.)

Примечание: Участник торгов по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящее форме, может прикладывать любые документы, положительно его характеризующие.

Приложение № 3 к проекту постановления

администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29-п

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов концессионного соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта  недвижимого  имущества | Год ввода в эксплуа­тацию | Адрес объекта | Реквизиты документ, устанавливающий право собственности Концедента на объект недвижимого имущества | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Реквизиты документа о государственной регистрации права собственности Концедента на объект имущества в ЕГРП |
| 1 | Водопровод, протяженность 3934м | 1976 | Оренбургская область, Тюльганский район, с. Владимировка | 56\16-198090 от 06.04.2016г. | 56:33:0000000:2540 | Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации |

Приложение № 4 к проекту постановления

администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29-п

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Ед.изм. | Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводныхстанцийилииныхобъектовцентрализованнойсистемыводоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранныхпорезультатампроизводственногоконтролякачествапитьевойводы | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойностиводоснабжениядляцентрализованныхсистемхолодноговодоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений наобъектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1.19 | 1.19 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт/час/куб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1,99 | 1,93 | 1,87 | 1,82 | 1,76 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1,71 | 1,66 | 1,61 | 1,56 | 1,51 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт/час/куб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  |  |  |  |  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 4 к постановлению

администрации муниципального образования

Чапаевский сельсовет Тюльганского района

Оренбургской области

от 12.07.2019 № 29-п

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению муниципального образования Чапаевский сельсовет**

**Тюльганского района Оренбургской области**

с. Владимировка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Тюльганского района

Оренбургской области

Администрация муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, в лице главы администрации Ишембетова Мансура Шагитовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуги по холодному водоснабжению населению и иным потребителям, на территории муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются водопроводные системы (объекты) муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, указанные в приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 8), подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование движимое имущество, которое необходимо для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту концессионного соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей Объекта концессионного соглашения.

3.6. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и пользование имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением (далее по тексту- Иное имущество)

3.7. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.7. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан:

- за свой счет реконструировать объект соглашения, в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения;

- достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан в течение 3 месяцев с момента заключения настоящего соглашения за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту инвестиционную программу развития в соответствии с требованиями и условиями.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта концессионного соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту концессионного соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, утвержденной инвестиционной программе, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения.

4.7. Концедент имеет право направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента.

Концессионер вправе на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта концессионного соглашения.

4.9. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, настоящим соглашением и утвержденной инвестиционной программой.

4.11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.**

5.1. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.2. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, предоставляются в аренду в соответствии с ч.2 ст.39.6 Земельного Кодекса РФ.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1 Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта или части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) и объекта иного имущества не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, а также иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения), считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объектов концессионного соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (Трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги, согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, указаны в приложении № 5.

8.8. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента реконструкции объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Помимо деятельности, указанной в п.п.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.10. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Страховая сумма составляет 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 10 (десять) лет (до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.).

9.2. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - 1год.

9.3. Срок эксплуатации Объекта концессионного соглашения- с момента подписания настоящего соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания действия настоящего Соглашения.

**10. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям, являющимся коммерческой тайной и иные сведения конфиденциального характера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Переволоцкого района в информационно – коммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Платежи и расчеты по Соглашению**

12.1. Концессионная плата установлена за пользование объектами водоснабжения без НДС в месяц, составляет: рубля 00 копеек.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанными в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 (десяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приему передачи.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.7. настоящего Соглашения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется банковской гарантией или страхованием ответственности не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в кротчайшие сроки необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

15.4. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

15.5. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течении срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях".

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.7. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.8. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.9. Замена Стороны по настоящему соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п.9.2. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) передача объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение расходов концессионера при досрочном расторжении Концессионного соглашения концедента по основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Возмещение расходов концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения производится концедентом за счет средств бюджета или иных привлеченных концедентом средств в течении 6 (шести) месяцев с момента прекращения Концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий Концессионного соглашения концессионером, концеденту возмещаются его затраты и произведенные расходы, обусловленные заключением Концессионного соглашения.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером воду и принятые сроки устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования, указанных в приложении № 5.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером воду и принятым стокам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

**19. Размещение информации**

19.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте МО Чапаевский сельсовет в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой Стороны, 1 экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области).

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения;

Приложение № 2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, право хозяйственного ведения предприятия на объект Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера; Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

Приложение № 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения;

Приложение № 7. Предельный размер расходов, финансируемых за счет средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8. Акт приема-передачи имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

**21**. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация муниципального образования**  **Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области»**  462000, Оренбургская область,  Тюльганский район,  с.Владимировка,  ул. Торговая,1  Тел. 8 (353-32) 2-75-43,  ИНН 5650082987  КПП 565001001  ОКТМО 53653437  Отделение Оренбург г. Оренбург  БИК 045354001  р/с 40204810400000000662  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ишембетов М.Ш.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение 1

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНТТЕДЕНТА НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта  недвижимого  имущества | Год ввода в эксплуа­тацию | Адрес объекта | Реквизиты документ, устанавливающий право собственности Концедента на объект недвижимого имущества | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Реквизиты документа о государственной регистрации права собственности Концедента на объект имущества в ЕГРП |
| 1 | Водопровод, протяженность 3934 м | 1976 | Оренбургская область, Тюльганский район, с. Владимировка | 56\16-198090 от 06.04.2016 г. | № 56:33:0000000:2540 | Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации |

Приложение № 2

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ЗАДАНИЕ**

**и основные мероприятия по достижению целевых показателей водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Описание реконструкции** | **Общая стоимость, тыс. руб.** | |
| **1 этап по 2028 год** | **Всего** |
| 1 | Водопровод, назначение: 10) сооружение коммунального хозяйства, протяженность 3934 метров  Адрес объекта: Оренбургская обл., Тюльганский район,  с. Владимировка | Оренбургская область, Тюльганский район,  с. Владимировка |  |  |  |
| Всего 1 |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Ед.изм. | Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводныхстанцийилииныхобъектовцентрализованнойсистемыводоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранныхпорезультатампроизводственногоконтролякачествапитьевойводы | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойностиводоснабжениядляцентрализованныхсистемхолодноговодоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений наобъектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1.19 | 1.19 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 | 0, 6 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт/час/куб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1,99 | 1,93 | 1,87 | 1,82 | 1,76 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1,71 | 1,66 | 1,61 | 1,56 | 1,51 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт/час/куб.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  |  |  |  |  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

**водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Максимальный базовый уровень операционных расходов  (водоснабжение) (в ценах соответствующих лет) | тыс.  руб. | **2018** | **2019** | **2020** | | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | | | **2025** | **2026** | | | **2027** |
| 800,00 | × | × | | 900,50 | × | × | × | | | × | 900,50 | | | × |
| 3.2 | Максимальный базовый уровень операционных расходов  (водоснабжение) (в ценах 2016 года)\* | тыс.  руб. | **2018** | **2019** | **2020** | | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | | | **2025** | **2026** | | | **2027** |
| 800,0 | × | × | | 750,0 | × | × | × | | | × | 700,0 | | | × |
| 3.3 | Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | Потери энергоресурсов | % | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | | **2026** | | **2027** |
| 9,7 | 9,7 | | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,5 | | 9,5 | 9,5 | | | 9,5 | | 9,5 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска (водоснабжение) | КВт.  час. /  куб.м | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | | **2026** | | **2027** |
| 2,05 | 1,99 | | 1,92 | 1,86 | 1,80 | 1,74 | | 1,68 | 1,62 | | | 1,56 | | 1,5 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Максимальный нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | | **2026** | | **2027** |
| 5,0 | 5,0 | | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | | 5,0 | 5,0 | | | 5,0 | | 5,0 |
| 3.5 | Предельно допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3.5.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | |
| 0 | 0 | | 9 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3.5.2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопр. сети в год | ед./  км | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | | **2027** |
| 1,19 | 1,19 | | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 0,6 | | 0,6 | 0,6 | | 0,6 | | | 0,6 |
| 3.5.3 | Показатели эффективности использования ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | |
| 9,7 | 9,7 | | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,5 | | 9,5 | 9,5 | | 9,5 | | 9,5 | |
| 3.5.3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт/час/  куб.м | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3.5.3.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт/час/  куб.м | **2018** | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | |
| 1,65 | 1,61 | | 1,53 | 1,49 | 1,45 | 1,40 | | 1,40 | 1,40 | | 1,40 | | 1,40 | |

**Базовый уровень операционных расходов в прогнозных ценах (формулы расчета)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Всего: |  |  |
| 2018 г. | ОР2018\*И2018 |  |  |
| 2019 г. | ОР2019\*И2019 |  |  |
| 2024 г. | ОР2024\*И2024 |  |  |
| 2029г. | ОР2024\*И2029 |  |  |
| 2034г. | ОР2024\*И2034 |  |  |
| 2039г. | ОР2024\*И2039 |  |  |
| 2044г. | ОР2024\*И2044 |  |  |

Где Иj- индекс перерасчета базового уровня операционных расходов ***J***-го года, выраженного в ценах 2016 года, в текущие цены.

Для первого долгосрочного периода И2017 равен индексу потребительских цен на 2016 год в среднем к 2015 году, определяемому в прогнозе социально- экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант.)

Для последующих долгосрочных периодов Иj определяется в году, предшествующему первому году соответствующего долгосрочного периода по формуле.

j

Иj = П ИПЦ k, где

k=2016

***J-***год, на который определяется базовый уровень операционных расходов - первый год соответствующего долгосрочного периода (2019, 2024, 2029, 2034)

ИПЦ к- индекс потребительских цен в среднем за год ***k*** к предыдущему году, определяемый как:

1. фактически сложившийся индекс потребительских цен (указанный в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации) - для года, на который имеются отчетные данные (для ***k*** =2016...***J-2)***;
2. индекс потребительских цен, определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год (год J) и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант.) - для первого и предшествующего ему года соответствующего долгосрочного периода (для k = J и J-1).

До одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период

Приложение № 5

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Период | | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | |
| Холодное водоснабжение | 512,00 | 556,00 | 599,00 | 642,00 | 685,00 | 728,00 | 771,00 | 814,00 | 857,00 | 900,00 | |

Приложение № 6

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Предельный размер расходов, финансируемых за счет средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | | | |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концессионером на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.  руб. | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | | **2026** |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| **2027** |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 7

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**АКТ**

**приема-передачи имущества по концессионному соглашению**

село Владимировка

Тюльганского района

Оренбургской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

от «Концедента» глава Чапаевского сельсовета Ишембетов Мансур Шагитович

от «Концессионера» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что администрация Чапаевского сельсовета Тюльганского района Оренбургской области, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. имущество, указанное в приложении 1 к настоящему концессионному соглашению, расположенное по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, Чапаевский сельсовет, для водоснабжения населённого пункта.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **МО Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**  462014, Оренбургская область,  Тюльганский район,  с.Владимировка, ул. Торговая,1  ИНН 5650082987, КПП 565001001  р/счет 40204810400000000662  отделение Оренбург г. Оренбурга,  БИК 045354001  тел. 8 (353-32) 2-75-43  Глава администрации  Чапаевского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ишембетов М.Ш.  М.П. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
|  | |

Приложение № 8

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

ОПИСЬ  
Документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование имущества)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в конкурсе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя - индивидуального предпринимателя)  
  
М.П.

Приложение № 9

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

ЗАПРОС   
  
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О КОНКУРСЕ  
  
Наименование претендента на участие в конкурсе  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес претендента на участие в конкурсе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail организации, направивший запрос  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование предмета конкурса   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время проведения конкурса   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации о конкурсе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации о конкурсе | Ссылка на пункт документации о конкурсе, положение которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации о конкурсе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 10

к проекту концессионного соглашения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА КОНКУРСА

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (место выдачи) (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – Участник конкурса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на конкурсе, проводимом МО Чапаевский сельсовет.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем. (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)