СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.11.2022 № 123

с. Владимировка

# **О рассмотрении Протеста прокурора на решение Совета депутатов муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области от 25.12.2015 № 43 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Чапаевский сельсовет»**

# На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чапаевский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, Совет депутатов Чапаевского сельсовета **РЕШИЛ:**

# 1. Протест прокурора Тюльганского района на решение Совета депутатов Чапаевского сельсовета от 25.12.2015 № 43 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Чапаевский сельсовет» удовлетворить.

2. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов от 25.12.2015 № 43 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Чапаевский сельсовет»:

П.4.4. главы 4 «**Порядок приватизации муниципального имущества**» дополнить абзацами следующего содержания:

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством и Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» Чапаевского сельсовета информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Главу 4 «**Порядок приватизации муниципального имущества**» дополнить пунктом 4.7. «Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»:

**4.7. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422045/ca1940b433536fef325d07674eb5545926abdcbf/#dst60) от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422131/09d1df2a8b283e2d92ac6f8fe1f2232fef1fb078/#dst100424) настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чапаевский сельсовет в сети «Интернет».

ВРИО главы муниципального образования

Чапаевский сельсовет А.Р. Пунга

Председатель Совета депутатов Г.М. Рыбинских

Разослано: райадминистрация, райпрокуратура, в дело.